

+966 55 594 7624

mu.alhajjar@gmail.com

muhajjar.com · linkedin.com/in/munther-alhajjar

الرياض، المملكة العربية السعودية

منذر الحجار

إدارة المشاريع وتطوير الأعمال

العقار | المعارض | الإعلام | RFP | Bitrix24 CRM | SAP ERP (MM) | المناقصات | شركات B2B

الموجز المهني

مدير مشاريع وتطوير أعمال بخبرة تتجاوز 9 سنوات في قطاعات العقار والمعارض والإعلام. أدت خلالها أكثر من 100 مشروع من التخطيط حتى الإقبال الفني والمالي، وأغلقت أكثر من 17 عقدًا استراتيجيًا. وحقت نموًا في المبيعات بنسبة 48% من خلال تطوير الخدمات والمنتجات وتحسين العمليات وتعزيز العلاقات مع العملاء والشركاء والموردين. توليت إدارة أكثر من 350 منتجًا مع الحفاظ على نسبة رضا عملاء بلغت 94%. وشاركت في إطلاق مشاريع السليمان العقارية، منها «السليمان بيزنس كمباوند» الذي جمع تمويلًا بقيمة 90 مليون ريال، و«سكينة كمباوند» في مكة المكرمة، و«فلل بدر» الفائز بجائزة International Property Awards.

الخبرات العملية

شركة السليمان العقارية

الرياض

أكتوبر 2024 حتى الآن

مدير إدارة المشاريع وتطوير الأعمال (ترقية)

- تطوير الفرص التجارية: إعداد دراسات الجدوى للفرص والمناقصات وترشيح منتجات جديدة لشركة كتيب التابعة للسليمان العقارية، وتحديد الموارد والتكاليف والجدول الزمنية بما يضمن تعظيم العائد على الاستثمار (ROI).
- إدارة الشراكات: اختيار وتفاوض وإدارة علاقات الشراكات مع الوكالات ومقدمي الخدمات ومنصات البيع وشركة Knight Frank، واختيار الموردين بناءً على الجودة والتكلفة وسرعة التسليم، ومنهم مصممو وحدات العرض ومكاتب البيع الثابتة والمتنقلة.
- الحوكمة المالية والمشتريات: الإشراف على إعداد الميزانيات وعمليات المشتريات وتتبع التكاليف التشغيلية والتنفيذية ورفع المستخلصات والمستحقات عبر نظام SAP MM (PR, RFQ, PO, GR, SES)، وتولي دورة المشتريات لإدارة التسويق والمبيعات خلال إطلاق نظام SAP S/4HANA.
- إدارة أصحاب المصلحة: بناء وإدارة العلاقة مع المستثمرين والعملاء ومتخذي القرار لعرض خطط العمل وتوقيع العقود.
- إطلاق المشاريع: المشاركة في تخطيط وإطلاق «السليمان بيزنس كمباوند» في حي النرجس (ديسمبر 2025، تمويل بقيمة 90 مليون ريال)، وافتتاح «سكينة كمباوند» في مكة المكرمة (مارس 2026).

أبريل 2022 إلى أكتوبر 2024

مدير المشاريع

- إدارة دورة حياة المشاريع وعلاقات العملاء: الإشراف الكامل على جميع مشاريع الشركة، وتوجيه وإدارة فرق العمل الإبداعية والهندسية لتحقيق الأهداف التشغيلية والتجارية، والتواصل المباشر مع العملاء.
- إدارة العقود والشراكات وضبط الجودة والتكلفة: تطوير وتنفيذ اتفاقيات التعاون مع الوكالات الإعلانية والموردين لرفع الكفاءة في التكلفة والسرعة والجودة، وضمان تسليم المشاريع في الوقت المحدد وضمن الميزانية.
- الإقبال الفني والمالي: بناء معايير قياس الجودة وضمان تسليم المشاريع ضمن الميزانيات والجدول الزمنية المعتمدة.
- فلل بدر: المساهمة في الحملة التسويقية المتكاملة لمشروع فلل بدر (أكثر من 400 وحدة سكنية بقيمة سوقية تتجاوز 350 مليون ريال)، الفائزة بجائزة International Property Awards لأفريقيا والجزيرة العربية 2022 عن فئة التسويق التطويري في السعودية.

الرياض

أكتوبر 2021 إلى أبريل 2022

وكالة هوية إعلامية

مدير تطوير الأعمال والمنتجات (ترقية)

- تطوير المنتجات: إدارة وتطوير أكثر من 350 عملاً فنيًا في مجال الخط العربي، من التصميم حتى الإغلاق المالي.
- تحليل السوق: دراسة اتجاهات السوق لتحديد المنتجات الأكثر طلبًا وتوجيه خطط الإنتاج بناءً عليها.
- التفاوض والإغلاق: قيادة التفاوض وإغلاق الصفقات مع العملاء والموردين بشروط مناسبة.
- خطوط المنتجات: بناء كتالوج اللوحات الفنية وتشكيلة هدايا الشركات: لوحات مكتبية، وتغليف فاخر من الجلد والخشب، وأطقم العود وإضافاتها.

أكتوبر 2020 إلى أبريل 2022

مدير مشاريع إعلامية (ترقية)

- تحقيق نمو المبيعات: إدارة أكثر من 41 مشروعًا إعلاميًا، أسهمت في زيادة المبيعات بنسبة 48% وتحقيق معدل رضا عملاء بلغ 94%.
- بناء علاقات B2B: تطوير علاقات مع شركات وعلامات تجارية جديدة لتوسيع قاعدة العملاء.

مارس 2019 إلى أكتوبر 2020

مساعد تنفيذي لمدير المشاريع

- دعم تطوير الأعمال: تحليل الفرص الجديدة، وإعداد العروض التقديمية، ومتابعة التقدم نحو الأهداف التجارية.
- إعداد التقارير: توثيق وتحليل البيانات لدعم اتخاذ القرار.

الرياض

يوليو 2018 إلى مارس 2019

مجموعة أبريز

مصمم منتجات وأخصائي تسويق

- تصميم منتجات الهدايا وإنتاج محتوى تسويقي لوسائل التواصل الاجتماعي.
- تطوير خطوط إنتاج جديدة بناءً على تحليل تفضيلات العملاء.

- المشاركة في أعمال التصوير والتغطيات وإنتاج أفلام الإعلانات التجارية، منها فيلم مشاركة المنتخب السعودي في كأس العالم 2018 بروسيا لصالح مايسترو بيتزا.
- تنفيذ إعدادات الإضاءة وإدارة لوجستيات الفريق والحفاظ على معايير السلامة، وتحويل الرؤية الإبداعية لمدير التصوير إلى تنفيذ تقني دقيق.

وكالة براند هاوس

مصمم جرافيك وتجربة مستخدم

- تصميم الهويات البصرية وواجهات المستخدم (UI).
- تصميم المطبوعات والإشراف على التنفيذ الطباعي.
- تحرير الصور والفيديو وتصميم محتوى وسائل التواصل الاجتماعي.

LG Electronics (متاجر أكسيوم تليكوم)

مشرف فريق المبيعات وخدمة العملاء

- الإشراف على قسم رضا العملاء وتدريب فرق المبيعات في المنطقتين الوسطى والغربية.
- تحليل أداء المبيعات وتقديم توصيات لتحسين النتائج.

أبرز المشاريع

- الحملة التسويقية لمشروع فلل بدر الفائزة بجائزة International Property Awards 2022.
- إطلاق «السليمان يزنس كمباوند» (تمويل 90 مليون ريال) وافتتاح «سكينة كمباوند» في مكة المكرمة.
- الهوية البصرية الكاملة لشركة سحب للحلول الإلكترونية التابعة لهيئة الهلال الأحمر.
- استراتيجية العلامة والتسويق متعدد القنوات لمجمع يمام السكني الفاخر.
- الهوية المؤسسية لشركة بصمة العقارية، وهويات واجهة الرياض وفندق المشرق وبوفارديا سيتي وكايزن.
- المشاركة في إطلاق الهوية البصرية للجنة الإفلاس السعودية.

التعليم

بكالوريوس إدارة الأعمال

Midoccean University

دبلوم الاتصال وتقنيات الإعلام

أكاديمية الأمير أحمد بن سلمان للإعلام التطبيقي

دبلوم علوم الاستعاضة السنوية

جامعة دمشق · تقويم الأسنان

الشهادات والجوائز

2023	Sell like a Pro · علي الذياب	2025	إتمام متطلبات التأهيل لشهادة PMP® · 35 ساعة تدريبية
2019	Brand Strategy Foundations · هشام جبرة	2026	برنامج شراكة Bitrix24
2019	Calligraphy Workshop · وائل مرقص	2024	شهادة تدريب نظام SAP ERP (وحدة MM)
2010	International Dental Certificate	2022	International Property Awards · فائز: التسويق التطويري، فلل بدر · دبي

اللغات

العربية: اللغة الأم
الإنجليزية: مستوى مهني

الكفاءات الأساسية

إدارة المشاريع ودورة حياتها	تطوير الأعمال وتحليل الفرص	دراسات الجدوى
إعداد طلبات العروض RFP	إدارة المناقصات Bidding	التفاوض وإدارة العقود
إدارة الشراكات B2B	إدارة الموردين والمشتريات	الحوكمة المالية وضبط التكاليف
SAP ERP و S/4HANA	Bitrix24 CRM	إدارة أصحاب المصلحة
قيادة الفرق	مؤشرات الأداء KPIs	المعارض والإنتاج الإعلامي